

Российская Федерация
МАЛОСАЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2025

№ 8-Х

с. Малая Сазанка

О создании комиссии по проверке
готовности теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии
Малосазанского сельсовета
к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях безаварийного прохождения отопительного периода 2025-2026 годов,

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Малосазанского сельсовета к отопительному периоду 2025-2026 годов.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Малосазанского сельсовета (приложение № 1);

2.2. Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Малосазанского сельсовета (приложение № 2);

2.3. Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории Малосазанского сельсовета, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 3);

2.4. Перечень потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 4);

2.5. Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 5);

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 6).

3. Комиссии (А.А. Трехлеб), провести контроль и проверку объектов теплоснабжения и теплопотребления в соответствии с программой проведения проверки к отопительному периоду.

Глава администрации



А.А. Трехлеб

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии Малосазанского сельсовета к отопительному
периоду 2025-2026 годов

Трехлеб Анна Александровна – глава администрации Малосазанского
сельсовета (председатель комиссии);

Окатова Полина Андреевна - специалист администрации
Малосазанского сельсовета, (секретарь комиссии);

Матвеев Роман Михайлович - начальник отдела жилищно-
коммунального хозяйства Отдела жизнеобеспечения администрации
Свободненского района (по согласованию);

Машинин Андрей Александрович - директор МКП Свободненского
района «Районные тепловые сети» (по согласованию);

Цуцуров Владимир Николаевич – мастер участка;

Представитель государственного энергетического надзора Амурской
области Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию).

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026
годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии
Малосазанского сельсовета

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

1.1. Комиссия для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии Малосазанского сельсовета (далее – Комиссия) осуществляет:

- деятельность в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее – Правила);
- работу по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в соответствии с настоящей программой.

1.3. В целях осуществления контроля за подготовкой к отопительному периоду и выполнением требований по готовности, комиссией проводятся заседания с участием уполномоченных представителей теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.4. График проведения проверок готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии утверждается председателем комиссии по предложению теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

1.5. Проверка готовности к отопительному периоду проводится не позднее 15 сентября 2025 года.

1.6. При проведении проверки, комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований, установленных настоящей программой, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

1.7. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет

проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

1.8. К объектам проверки теплоснабжающих организаций относятся источники тепловой энергии, центральные тепловые пункты и сети теплоснабжения.

1.9. К объектам проверки потребителей тепловой энергии относятся многоквартирные жилые дома и общественные здания, расположенные на территории Малосазанского сельсовета и теплопотребляющие установки которых подключены к системе централизованного теплоснабжения.

1.10. Результаты проверки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 5).

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту * прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

1.11. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт готовности) выдается в течение 10 дней с даты подписания акта в случае готовности к отопительному периоду, а также в случае, когда перечень замечаний, выданный комиссией, устранен в установленный таким перечнем срок (приложение № 6).

В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, в срок до 20 сентября 2025 года, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая паспорт готовности до 20 сентября 2025 года, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение полученных замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

2. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом,
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой,

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами,

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения объектов жилого фонда;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 раздела 2 настоящего Приложения.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в пункте 1 приложения № 3 Правил.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 раздела 3 настоящего Приложения.

Приложение № 3
к распоряжению
администрации
Малосазанского сельсовета
от 18.07.2025 № 8-Х

Перечень
теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в
сфере теплоснабжения на территории Малосазанского сельсовета, в
отношении которых проводится проверка готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование
1.	МКП Свободненского района «Районные коммунальные ресурсы»»

Приложение № 4
к распоряжению
администрации
Малосазанского сельсовета
от 18.07.2025 № 8-Х

Перечень
потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится
проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование
1.	Многоквартирные дома
2.	МОУ «Орлинская» СОШ
3.	Филиал МОУ «Орлинская» СОШ Орлинский детский сад
4.	ГБУЗ ОСПАО Свободненская больница Орлинская амбулатория
5.	Здание администрации
6.	Котельная п. Орлиный

Приложение № 5
к распоряжению
администрации
Малосазанского сельсовета
от 18.07.2025 № 8-Х

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

20__ г.

(место составления акта)

"__" ____

(дата составления акта)

Комиссия, образованная

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "__" ____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "__" ____ 20__ г. по "__" ____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду
_____/____ гг.
<*>

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по
готовности или при невыполнении требований по готовности к акту
прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № ____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)